

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/001  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

LEERSTAND  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg.-Nr. WE 0  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.10.2007  
Grad-/Kalendertage: 720,0/304

Lage: EGL

Seite: 1

## Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (GAS)</u>				<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10) \quad V = 147,148 \quad m^3$  (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$  (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/001  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

LEERSTAND  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 0  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.10.2007  
Grad-/Kalendertage: 720,0/304

Lage: EGL

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/001  
Whg-Nr. WE 0  
LEERSTAND

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.10.2007

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten (720,0 Gradtage x 52,000 m <sup>2</sup> / 1000,0 Gradtage = 37,440 m <sup>2</sup> )	3,178098	€	x	37,440	m <sup>2</sup>	=	118,99	€
							SUMME HEIZUNG:	118,99 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten (304 Tage x 52,000 m <sup>2</sup> / 365 Tage = 43,310 m <sup>2</sup> )	0,777194	€	x	43,310	m <sup>2</sup>	=	33,66	€
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	0,022	m <sup>3</sup>	=	0,20	€
							SUMME WARMWASSER:	33,86 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 152,85 €

Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	0,775	m <sup>3</sup>	=	2,43	€
Entwässerung	2,522600	€	x	0,775	m <sup>3</sup>	=	1,96	€
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	43,310	m <sup>2</sup>	=	15,85	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	43,310	m <sup>2</sup>	=	25,01	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	43,310	m <sup>2</sup>	=	21,50	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	43,310	m <sup>2</sup>	=	63,52	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	43,310	m <sup>2</sup>	=	73,96	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	43,310	m <sup>2</sup>	=	96,85	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	0,833	STCK	=	4,93	€
							SUMME HAUSNEBENKOSTEN:	306,01 €

Nutzerwechsel je Ein- und Auszug 15,35 €

Ihre Gesamtkosten = 474,21 €

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 3,79 €  
Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	80/80	40/40	14/14	13/13	13/13	30/30	80/80	0/120	0/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500110	WMZ		0,000	- 0,000	= 0,000	VE
B	44031425	WWZ		0,068	- 0,046	= 0,022	m <sup>3</sup>
B	45518404	KWZ		1,123	- 0,370	= 0,753	m <sup>3</sup>

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser: 0,022 m<sup>3</sup>  
Verbrauch Kaltwasser: 0,753 m<sup>3</sup>  
Verbrauch Kaltwasser gesamt: 0,775 m<sup>3</sup>

Begriffserläuterungen

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/001  
Whg-Nr. WE 0  
LEERSTAND



Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.10.2007

## Ihre Abrechnung

m<sup>2</sup> = Quadratmeter  
MWh = Megawattstunden  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter

WMZ = Wärmehzähler  
WWZ = Warmwasserzähler

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/001  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

PETER SCHREMMER KÜNSTLERATELIER  
Musterstr. 131, VH

Whg.-Nr. WE 0  
Für den Zeitraum: 01.11.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 280,0/61

10000 Berlin

Lage: EGL

Seite: 1

## Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (GAS)</u>				<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10) \quad V = 147,148 \quad m^3$  (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$  (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/001  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

PETER SCHREMMER KÜNSTLERATELIER  
Musterstr. 131, VH

Whg-Nr. WE 0  
Für den Zeitraum: 01.11.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 280,0/61

10000 Berlin

Lage: EGL

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/001  
Whg-Nr. WE 0  
PETER SCHREMMER KÜNSTLERATELIER

Für den Zeitraum: 01.11.2007-31.12.2007

## Ihre Abrechnung

### Heizung

30,00 % Grundkosten (280,0 Gradtage x 52,000 m <sup>2</sup> / 1000,0 Gradtage = 14,560 m <sup>2</sup> )	3,178098	€	x	14,560	m <sup>2</sup>	=	46,27	€
							SUMME HEIZUNG:	46,27 €

### Warmwasser

30,00 % Grundkosten (61 Tage x 52,000 m <sup>2</sup> / 365 Tage = 8,690 m <sup>2</sup> )	0,777194	€	x	8,690	m <sup>2</sup>	=	6,75	€
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	0,130	m <sup>3</sup>	=	1,18	€
							SUMME WARMWASSER:	7,93 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 54,20 €

### Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	0,614	m <sup>3</sup>	=	1,93	€
Entwässerung	2,522600	€	x	0,614	m <sup>3</sup>	=	1,55	€
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	8,690	m <sup>2</sup>	=	3,18	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	8,690	m <sup>2</sup>	=	5,02	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	8,690	m <sup>2</sup>	=	4,31	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	8,690	m <sup>2</sup>	=	12,75	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	8,690	m <sup>2</sup>	=	14,84	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	8,690	m <sup>2</sup>	=	19,43	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	0,167	STCK	=	0,99	€
							SUMME HAUSNEBENKOSTEN:	64,00 €

Nutzerwechsel je Ein- und Auszug 15,35 €

Ihre Gesamtkosten	=	133,55	€
Ihre Vorauszahlungen	=	119,00	€
Ihre Nachzahlung	=	14,55	€

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 1,47 €  
Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt 41 € pro Monat \*\*\*

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

### Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
0/170	0/150	0/130	0/80	0/40	0/14	0/13	0/13	0/30	0/80	120/120	160/160

### Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500110	WMZ		0,000	- 0,000	= 0,000	VE
B	44031425	WWZ		0,198	- 0,068	= 0,130	m <sup>3</sup>
B	45518404	KWZ		1,607	- 1,123	= 0,484	m <sup>3</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/001  
Whg-Nr. WE 0  
PETER SCHREMMER KÜNSTLERATELIER



Für den Zeitraum: 01.11.2007-31.12.2007

## Ihre Abrechnung

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:						0,130	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser:						0,484	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser gesamt:						0,614	m <sup>3</sup>

## Begriffserläuterungen

m<sup>2</sup> = Quadratmeter  
MWh = Megawattstunden  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter  
WMZ = Wärmezähler  
WWZ = Warmwasserzähler

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/002  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

SEIDEL, ROSEMARIE  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg.-Nr. WE 1  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: EGR

Seite: 1

## Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (GAS)</u>				<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10)$      $V = 147,148$      $m^3$     (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$     (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/002  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

SEIDEL, ROSEMARIE  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 1  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: EGR

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/002  
Whg-Nr. WE 1  
SEIDEL, ROSEMARIE

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

## Ihre Abrechnung

### Heizung

30,00 % Grundkosten	3,178098	€	x	49,400	m <sup>2</sup>	=	157,00	€
70,00 % Verbrauchskosten	103,582601	€	x	7,858	MWh	=	813,95	€
							<b>SUMME HEIZUNG:</b>	<b>970,95 €</b>

### Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,777194	€	x	49,400	m <sup>2</sup>	=	38,39	€
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	9,637	m <sup>3</sup>	=	87,19	€
							<b>SUMME WARMWASSER:</b>	<b>125,58 €</b>

**SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:** 1.096,53 €

### Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	33,275	m <sup>3</sup>	=	104,36	€
Entwässerung	2,522600	€	x	33,275	m <sup>3</sup>	=	83,94	€
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	49,400	m <sup>2</sup>	=	18,07	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	49,400	m <sup>2</sup>	=	28,52	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	49,400	m <sup>2</sup>	=	24,53	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	49,400	m <sup>2</sup>	=	72,45	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	49,400	m <sup>2</sup>	=	84,36	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	49,400	m <sup>2</sup>	=	110,47	€
Aufzug	2,714099	€	x	49,400	m <sup>2</sup>	=	134,08	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	1,000	STCK	=	5,92	€
							<b>SUMME HAUSNEBENKOSTEN:</b>	<b>666,70 €</b>

Ihre Gesamtkosten	=	1.763,23	€
Ihre Vorauszahlungen	=	947,06	€
Ihre Nachzahlung	=	816,17	€

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 30,92 €  
Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt 148 € pro Monat \*\*\*

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

### Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	80/80	40/40	14/14	13/13	13/13	30/30	80/80	120/120	160/160

### Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500204	WMZ		15,744	- 7,886	= 7,858	VE
B	45510727	WWZ		21,027	- 11,390	= 9,637	m <sup>3</sup>
B	45518405	KWZ		54,068	- 30,430	= 23,638	m <sup>3</sup>

Verbrauch Wärmehzähler: 7,858 MWh  
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser: 9,637 m<sup>3</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/002  
Whg-Nr. WE 1  
SEIDEL, ROSEMARIE



Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

## Ihre Abrechnung

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
Verbrauch Kaltwasser:					23,638	m <sup>3</sup>	
Verbrauch Kaltwasser gesamt:					33,275	m <sup>3</sup>	

## Begriffserläuterungen

m<sup>2</sup> = Quadratmeter  
MWh = Megawattstunden  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter  
WMZ = Wärmezähler  
WWZ = Warmwasserzähler

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/003  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

KANZLER, STEFFI  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg.-Nr. WE 2  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 10GL

Seite: 1

## Kostenaufstellung

Brennstoffkosten (GAS)				Weitere Heizungsbetriebskosten			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10)$      $V = 147,148$      $m^3$     (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$     (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/003  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

KANZLER, STEFFI  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 2  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 10GL

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/003  
Whg-Nr. WE 2  
KANZLER, STEFFI

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

## Ihre Abrechnung

### Heizung

30,00 % Grundkosten	3,178098	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	203,84	€
70,00 % Verbrauchskosten	103,582601	€	x	6,948	MWh	=	719,69	€
							<b>SUMME HEIZUNG:</b>	<b>923,53 €</b>

### Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,777194	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	49,85	€
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	16,788	m <sup>3</sup>	=	151,88	€
							<b>SUMME WARMWASSER:</b>	<b>201,73 €</b>

**SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:** 1.125,26 €

### Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	50,612	m <sup>3</sup>	=	158,74	€
Entwässerung	2,522600	€	x	50,612	m <sup>3</sup>	=	127,67	€
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	23,47	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	37,03	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	31,84	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	94,07	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	109,53	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	143,43	€
Aufzug	2,714099	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	174,08	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	1,000	STCK	=	5,92	€
							<b>SUMME HAUSNEBENKOSTEN:</b>	<b>905,78 €</b>

Ihre Gesamtkosten	=	2.031,04	€
Ihre Vorauszahlungen	=	1.620,00	€
Ihre Nachzahlung	=	411,04	€

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 29,41 €  
Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt 173 € pro Monat \*\*\*

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

### Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	80/80	40/40	14/14	13/13	13/13	30/30	80/80	120/120	160/160

### Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500143	WMZ		13,940	- 6,992	= 6,948	VE
B	44031426	WWZ		35,663	- 18,875	= 16,788	m <sup>3</sup>
B	45518403	KWZ		65,728	- 31,904	= 33,824	m <sup>3</sup>

Verbrauch Wärmehzähler: 6,948 MWh  
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser: 16,788 m<sup>3</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/003  
Whg-Nr. WE 2  
KANZLER, STEFFI



Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

## Ihre Abrechnung

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
Verbrauch Kaltwasser:					33,824	m <sup>3</sup>	
Verbrauch Kaltwasser gesamt:					50,612	m <sup>3</sup>	

## Begriffserläuterungen

m<sup>2</sup> = Quadratmeter  
MWh = Megawattstunden  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter  
WMZ = Wärmezähler  
WWZ = Warmwasserzähler

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/004  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

LEHNERT, HENRY & MARGITTA  
Musterstr. 131, VH

Whg.-Nr. WE 3  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.07.2007  
Grad-/Kalendertage: 597,0/212

10000 Berlin

Lage: GR

Seite: 1

## Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (GAS)</u>				<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10)$      $V = 147,148$      $m^3$     (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$     (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/004  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

LEHNERT, HENRY & MARGITTA  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 3  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.07.2007  
Grad-/Kalendertage: 597,0/212

Lage: GR

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/004  
Whg-Nr. WE 3  
LEHNERT, HENRY & MARGITTA

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.07.2007

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten (597,0 Gradtage x 72,460 m <sup>2</sup> / 1000,0 Gradtage = 43,259 m <sup>2</sup> )	3,178098	€	x	43,259	m <sup>2</sup>	=	137,48	€
							SUMME HEIZUNG:	137,48 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten (212 Tage x 72,460 m <sup>2</sup> / 365 Tage = 42,086 m <sup>2</sup> )	0,777194	€	x	42,086	m <sup>2</sup>	=	32,71	€
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	6,119	m <sup>3</sup>	=	55,36	€
							SUMME WARMWASSER:	88,07 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 225,55 €

Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	25,047	m <sup>3</sup>	=	78,56	€
Entwässerung	2,522600	€	x	25,047	m <sup>3</sup>	=	63,18	€
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	42,086	m <sup>2</sup>	=	15,40	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	42,086	m <sup>2</sup>	=	24,30	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	42,086	m <sup>2</sup>	=	20,89	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	42,086	m <sup>2</sup>	=	61,73	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	42,086	m <sup>2</sup>	=	71,87	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	42,086	m <sup>2</sup>	=	94,12	€
Aufzug	2,714099	€	x	42,086	m <sup>2</sup>	=	114,23	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	0,581	STCK	=	3,44	€
							SUMME HAUSNEBENKOSTEN:	547,72 €

Nutzerwechsel je Ein- und Auszug 15,35 €

Ihre Gesamtkosten = 788,62 €  
Ihre Vorauszahlungen = 875,94 €  
Ihr Guthaben: = 87,32 €

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 4,38 €  
Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	80/80	40/40	14/14	13/13	0/13	0/30	0/80	0/120	0/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500074	WMZ		5,154	- 5,154	= 0,000	VE
B	45510723	WWZ		24,319	- 18,200	= 6,119	m <sup>3</sup>
B	44609713	KWZ		67,428	- 48,500	= 18,928	m <sup>3</sup>

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser: 6,119 m<sup>3</sup>  
Verbrauch Kaltwasser: 18,928 m<sup>3</sup>  
Verbrauch Kaltwasser gesamt: 25,047 m<sup>3</sup>

Begriffserläuterungen

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/004  
Whg-Nr. WE 3  
LEHNERT, HENRY & MARGITTA



Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.07.2007

Ihre Abrechnung

m<sup>2</sup> = Quadratmeter  
MWh = Megawattstunden  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter

WMZ = Wärmehzähler  
WWZ = Warmwasserzähler

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/004  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

LEERSTAND  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg.-Nr. WE 3  
Für den Zeitraum: 01.08.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 403,0/153

Lage: 10GR

Seite: 1

## Kostenaufstellung

Brennstoffkosten (GAS)				Weitere Heizungsbetriebskosten			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10) \quad V = 147,148 \quad m^3 \quad (Warmwasserverbrauch)$   
 $tw = 60°C \quad (Brauchwassertemperatur)$

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/004  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

LEERSTAND  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 3  
Für den Zeitraum: 01.08.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 403,0/153

Lage: 10GR

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/004  
Whg-Nr. WE 3  
LEERSTAND

Für den Zeitraum: 01.08.2007-31.12.2007

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	3,178098	€	x	29,201	m <sup>2</sup>	=	92,80	€
(403,0 Gradtage x 72,460 m <sup>2</sup> / 1000,0 Gradtage = 29,201 m <sup>2</sup> )								
70,00 % Verbrauchskosten	103,582601	€	x	2,899	MWh	=	300,29	€
					SUMME HEIZUNG:		393,09	€

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,777194	€	x	30,374	m <sup>2</sup>	=	23,61	€
(153 Tage x 72,460 m <sup>2</sup> / 365 Tage = 30,374 m <sup>2</sup> )								
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	0,002	m <sup>3</sup>	=	0,02	€
					SUMME WARMWASSER:		23,63	€

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 416,72 €

Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	0,027	m <sup>3</sup>	=	0,08	€
Entwässerung	2,522600	€	x	0,027	m <sup>3</sup>	=	0,07	€
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	30,374	m <sup>2</sup>	=	11,11	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	30,374	m <sup>2</sup>	=	17,54	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	30,374	m <sup>2</sup>	=	15,08	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	30,374	m <sup>2</sup>	=	44,55	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	30,374	m <sup>2</sup>	=	51,87	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	30,374	m <sup>2</sup>	=	67,92	€
Aufzug	2,714099	€	x	30,374	m <sup>2</sup>	=	82,44	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	0,419	STCK	=	2,48	€
					SUMME HAUSNEBENKOSTEN:		293,14	€

Nutzerwechsel je Ein- und Auszug 15,35 €

Ihre Gesamtkosten = 725,21 €

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 12,52 €

Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt 150 € pro Monat \*\*\*

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
0/170	0/150	0/130	0/80	0/40	0/14	0/13	13/13	30/30	80/80	120/120	160/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500074	WMZ		8,053	- 5,154	= 2,899	VE
B	45510723	WWZ		24,321	- 24,319	= 0,002	m <sup>3</sup>
B	44609713	KWZ		67,453	- 67,428	= 0,025	m <sup>3</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/004  
Whg-Nr. WE 3  
LEERSTAND



Für den Zeitraum: 01.08.2007-31.12.2007

## Ihre Abrechnung

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
Verbrauch Wärmehähler:						2,899	MWh
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:						0,002	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser:						0,025	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser gesamt:						0,027	m <sup>3</sup>

## Begriffserläuterungen

m <sup>2</sup>	=	Quadratmeter	WMZ	=	Wärmehähler
MWh	=	Megawattstunden	WWZ	=	Warmwasserzähler
m <sup>3</sup>	=	Kubikmeter			

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/005  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

KIRSTEN, HANS U. HANNI  
Musterstr. 131, VH

Whg.-Nr. WE 4  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

10000 Berlin

Lage: 20GL

Seite: 1

## Kostenaufstellung

Brennstoffkosten (GAS)				Weitere Heizungsbetriebskosten			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10)$      $V = 147,148$      $m^3$     (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$     (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/005  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

KIRSTEN, HANS U. HANNI  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 4  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 20GL

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/005  
Whg-Nr. WE 4  
KIRSTEN, HANS U. HANNI

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	3,178098	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	203,84	€
70,00 % Verbrauchskosten	103,582601	€	x	7,308	MWh	=	756,98	€
					SUMME HEIZUNG:		960,82	€

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,777194	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	49,85	€
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	26,990	m <sup>3</sup>	=	244,18	€
					SUMME WARMWASSER:		294,03	€

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 1.254,85 €

Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	81,897	m <sup>3</sup>	=	256,86	€
Entwässerung	2,522600	€	x	81,897	m <sup>3</sup>	=	206,59	€
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	23,47	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	37,03	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	31,84	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	94,07	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	109,53	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	143,43	€
Aufzug	2,714099	€	x	64,140	m <sup>2</sup>	=	174,08	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	1,000	STCK	=	5,92	€
					SUMME HAUSNEBENKOSTEN:		1.082,82	€

Ihre Gesamtkosten	=	2.337,67	€
Ihre Vorauszahlungen	=	1.927,92	€
Ihre Nachzahlung	=	409,75	€

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 30,60 €  
Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt 196 € pro Monat \*\*\*

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	80/80	40/40	14/14	13/13	13/13	30/30	80/80	120/120	160/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500242	WMZ		14,866	- 7,558	= 7,308	VE
B	45510720	WWZ		54,176	- 27,186	= 26,990	m <sup>3</sup>
B	44609711	KWZ		119,657	- 64,750	= 54,907	m <sup>3</sup>

Verbrauch Wärmehzähler: 7,308 MWh  
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser: 26,990 m<sup>3</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/005  
Whg-Nr. WE 4  
KIRSTEN, HANS U. HANNI



Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

## Ihre Abrechnung

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
Verbrauch Kaltwasser:					54,907	m <sup>3</sup>	
Verbrauch Kaltwasser gesamt:					81,897	m <sup>3</sup>	

## Begriffserläuterungen

m<sup>2</sup> = Quadratmeter  
MWh = Megawattstunden  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter  
WMZ = Wärmezähler  
WWZ = Warmwasserzähler

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/006  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

JACOB, LUDWIG & DORA  
Musterstr. 131, VH

Whg.-Nr. WE 5  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

10000 Berlin

Lage: 20GR

Seite: 1

## Kostenaufstellung

Brennstoffkosten (GAS)				Weitere Heizungsbetriebskosten			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10)$      $V = 147,148$      $m^3$     (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$     (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/006  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m² im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

JACOB, LUDWIG & DORA  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 5  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 20GR

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/006  
Whg-Nr. WE 5  
JACOB, LUDWIG & DORA

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

## Ihre Abrechnung

### Heizung

30,00 % Grundkosten	3,178098	€	x	72,460	m <sup>2</sup>	=	230,28	€
70,00 % Verbrauchskosten	103,582601	€	x	5,997	MWh	=	621,18	€
							<b>SUMME HEIZUNG:</b>	<b>851,46 €</b>

### Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,777194	€	x	72,460	m <sup>2</sup>	=	56,32	€
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	17,422	m <sup>3</sup>	=	157,62	€
							<b>SUMME WARMWASSER:</b>	<b>213,94 €</b>

**SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER:** 1.065,40 €

### Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	90,672	m <sup>3</sup>	=	284,39	€
Entwässerung	2,522600	€	x	90,672	m <sup>3</sup>	=	228,73	€
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	72,460	m <sup>2</sup>	=	26,51	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	72,460	m <sup>2</sup>	=	41,84	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	72,460	m <sup>2</sup>	=	35,97	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	72,460	m <sup>2</sup>	=	106,28	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	72,460	m <sup>2</sup>	=	123,74	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	72,460	m <sup>2</sup>	=	162,04	€
Aufzug	2,714099	€	x	72,460	m <sup>2</sup>	=	196,66	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	1,000	STCK	=	5,92	€
							<b>SUMME HAUSNEBENKOSTEN:</b>	<b>1.212,08 €</b>

Ihre Gesamtkosten	=	2.277,48	€
Ihre Vorauszahlungen	=	1.991,88	€
Ihre Nachzahlung	=	285,60	€

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 27,11 €  
Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt 191 € pro Monat \*\*\*

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	80/80	40/40	14/14	13/13	13/13	30/30	80/80	120/120	160/160

### Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500111	WMZ		11,594	- 5,597	= 5,997	VE
B	45510725	WWZ		34,602	- 17,180	= 17,422	m <sup>3</sup>
B	45518400	KWZ		141,250	- 68,000	= 73,250	m <sup>3</sup>

Verbrauch Wärmehähler: 5,997 MWh  
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser: 17,422 m<sup>3</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/006  
Whg-Nr. WE 5  
JACOB, LUDWIG & DORA



Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

## Ihre Abrechnung

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
Verbrauch Kaltwasser:					73,250	m <sup>3</sup>	
Verbrauch Kaltwasser gesamt:					90,672	m <sup>3</sup>	

## Begriffserläuterungen

m<sup>2</sup> = Quadratmeter  
MWh = Megawattstunden  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter  
WMZ = Wärmezähler  
WWZ = Warmwasserzähler

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/007  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

LEERSTAND  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg.-Nr. WE 6  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 3OGL

Seite: 1

## Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (GAS)</u>				<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10) \quad V = 147,148 \quad m^3$  (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$  (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/007  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

LEERSTAND  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 6  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 30GL

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/007  
Whg-Nr. WE 6  
LEERSTAND

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

## Ihre Abrechnung

### Heizung

30,00 % Grundkosten	3,178098	€	x	65,880	m <sup>2</sup>	=	209,37	€
							SUMME HEIZUNG:	209,37 €

### Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,777194	€	x	65,880	m <sup>2</sup>	=	51,20	€
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	0,036	m <sup>3</sup>	=	0,33	€
							SUMME WARMWASSER:	51,53 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 260,90 €

### Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	0,064	m <sup>3</sup>	=	0,20	€
Entwässerung	2,522600	€	x	0,064	m <sup>3</sup>	=	0,16	€
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	65,880	m <sup>2</sup>	=	24,10	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	65,880	m <sup>2</sup>	=	38,04	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	65,880	m <sup>2</sup>	=	32,71	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	65,880	m <sup>2</sup>	=	96,63	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	65,880	m <sup>2</sup>	=	112,50	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	65,880	m <sup>2</sup>	=	147,33	€
Aufzug	2,714099	€	x	65,880	m <sup>2</sup>	=	178,80	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	1,000	STCK	=	5,92	€
							SUMME HAUSNEBENKOSTEN:	636,39 €

Ihre Gesamtkosten = 897,29 €

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 6,67 €

Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt 78 € pro Monat \*\*\*

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

### Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	80/80	40/40	14/14	13/13	13/13	30/30	80/80	120/120	160/160

### Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500112	WMZ		4,033	- 4,033	= 0,000	VE
B	45510724	WWZ		12,976	- 12,940	= 0,036	m <sup>3</sup>
B	44609714	KWZ		31,398	- 31,370	= 0,028	m <sup>3</sup>

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser: 0,036 m<sup>3</sup>  
Verbrauch Kaltwasser: 0,028 m<sup>3</sup>  
Verbrauch Kaltwasser gesamt: 0,064 m<sup>3</sup>

### Begriffserläuterungen

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/007  
Whg-Nr. WE 6  
LEERSTAND



Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

## Ihre Abrechnung

m<sup>2</sup> = Quadratmeter  
MWh = Megawattstunden  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter

WMZ = Wärmehzähler  
WWZ = Warmwasserzähler

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/008  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

KREKLAU, ALEXANDER & SYLVIA  
Musterstr. 131, VH

Whg.-Nr. WE 7  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

10000 Berlin

Lage: 30GR

Seite: 1

## Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (GAS)</u>				<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10)$      $V = 147,148$      $m^3$     (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$     (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/008  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

KREKLAU, ALEXANDER & SYLVIA  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 7  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: 30GR

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/008  
Whg-Nr. WE 7  
KREKLAU, ALEXANDER & SYLVIA

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	3,178098	€	x	74,460	m <sup>2</sup>	=	236,64	€
70,00 % Verbrauchskosten	103,582601	€	x	4,703	MWh	=	487,15	€
							SUMME HEIZUNG:	723,79 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,777194	€	x	74,460	m <sup>2</sup>	=	57,87	€
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	13,893	m <sup>3</sup>	=	125,69	€
							SUMME WARMWASSER:	183,56 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 907,35 €

Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	62,533	m <sup>3</sup>	=	196,13	€
Entwässerung	2,522600	€	x	62,533	m <sup>3</sup>	=	157,75	€
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	74,460	m <sup>2</sup>	=	27,24	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	74,460	m <sup>2</sup>	=	42,99	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	74,460	m <sup>2</sup>	=	36,97	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	74,460	m <sup>2</sup>	=	109,21	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	74,460	m <sup>2</sup>	=	127,15	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	74,460	m <sup>2</sup>	=	166,51	€
Aufzug	2,714099	€	x	74,460	m <sup>2</sup>	=	202,09	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	1,000	STCK	=	5,92	€
							SUMME HAUSNEBENKOSTEN:	1.071,96 €

Ihre Gesamtkosten	=	1.979,31	€
Ihre Vorauszahlungen	=	1.596,00	€
Ihre Nachzahlung	=	383,31	€

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 23,05 €  
Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt 169 € pro Monat \*\*\*

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	80/80	40/40	14/14	13/13	13/13	30/30	80/80	120/120	160/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500114	WMZ		8,599	- 3,896	= 4,703	VE
B	45510729	WWZ		27,173	- 13,280	= 13,893	m <sup>3</sup>
B	44609712	KWZ		104,350	- 55,710	= 48,640	m <sup>3</sup>

Verbrauch Wärmezähler: 4,703 MWh  
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser: 13,893 m<sup>3</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/008  
Whg-Nr. WE 7  
KREKLAU, ALEXANDER & SYLVIA



Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

## Ihre Abrechnung

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
Verbrauch Kaltwasser:						48,640	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser gesamt:						62,533	m <sup>3</sup>

## Begriffserläuterungen

m <sup>2</sup>	=	Quadratmeter	WMZ	=	Wärmezähler
MWh	=	Megawattstunden	WWZ	=	Warmwasserzähler
m <sup>3</sup>	=	Kubikmeter			

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/009  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

LEERSTAND  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg.-Nr. WE 8  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.03.2007  
Grad-/Kalendertage: 450,0/90

Lage: 4OGL

Seite: 1

## Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (GAS)</u>				<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10) \quad V = 147,148 \quad m^3$  (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$  (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/009  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

LEERSTAND  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 8  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.03.2007  
Grad-/Kalendertage: 450,0/90

Lage: 40GL

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€ /m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€ /m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€ /m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€ /m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€ /m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€ /m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€ /m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€ /m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€ /m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€ /m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€ /STCK

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/009  
Whg-Nr. WE 8  
LEERSTAND

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.03.2007

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	3,178098	€	x	28,161	m <sup>2</sup>	=	89,50	€	
(450,0 Gradtage x 62,580 m <sup>2</sup> / 1000,0 Gradtage = 28,161 m <sup>2</sup> )									
70,00 % Verbrauchskosten	103,582601	€	x	0,329	MWh	=	34,08	€	
							SUMME HEIZUNG:	123,58	€

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,777194	€	x	15,431	m <sup>2</sup>	=	11,99	€	
(90 Tage x 62,580 m <sup>2</sup> / 365 Tage = 15,431 m <sup>2</sup> )									
							SUMME WARMWASSER:	11,99	€

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 135,57 €

Hausnebenkosten

Niederschlagswasser	0,365862	€	x	15,431	m <sup>2</sup>	=	5,65	€	
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	15,431	m <sup>2</sup>	=	8,91	€	
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	15,431	m <sup>2</sup>	=	7,66	€	
Sachversicherung	1,466694	€	x	15,431	m <sup>2</sup>	=	22,63	€	
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	15,431	m <sup>2</sup>	=	26,35	€	
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	15,431	m <sup>2</sup>	=	34,51	€	
Aufzug	2,714099	€	x	15,431	m <sup>2</sup>	=	41,88	€	
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	0,247	STCK	=	1,46	€	
							SUMME HAUSNEBENKOSTEN:	149,05	€

Nutzerwechsel je Ein- und Auszug 15,35 €

Ihre Gesamtkosten = 299,97 €

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 3,94 €  
Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	0/80	0/40	0/14	0/13	0/13	0/30	0/80	0/120	0/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500051	WMZ		7,609	- 7,280	= 0,329	VE
B	45510721	WWZ		21,010	- 21,010	= 0,000	m <sup>3</sup>
B	45518404	KWZ		58,980	- 58,980	= 0,000	m <sup>3</sup>

Verbrauch Wärmehähler: 0,329 MWh

Verbrauch Kaltwasser gesamt: 0,000 m<sup>3</sup>

Begriffserläuterungen

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/009  
Whg-Nr. WE 8  
LEERSTAND



Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.03.2007

Ihre Abrechnung

m<sup>2</sup> = Quadratmeter  
MWh = Megawattstunden  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter

WMZ = Wärmehzähler  
WWZ = Warmwasserzähler

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/009  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

RECKER, BIRGIT U. THOMAS  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg.-Nr. WE 8  
Für den Zeitraum: 01.04.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 550,0/275

Lage: 4OGL

Seite: 1

## Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (GAS)</u>				<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10)$      $V = 147,148$      $m^3$     (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$     (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/009  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

RECKER, BIRGIT U. THOMAS  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 8  
Für den Zeitraum: 01.04.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 550,0/275

Lage: 40GL

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/009  
Whg-Nr. WE 8  
RECKER, BIRGIT U. THOMAS

Für den Zeitraum: 01.04.2007-31.12.2007

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	3,178098	€	x	34,419	m <sup>2</sup>	=	109,39	€	
(550,0 Gradtage x 62,580 m <sup>2</sup> / 1000,0 Gradtage = 34,419 m <sup>2</sup> )									
70,00 % Verbrauchskosten	103,582601	€	x	4,060	MWh	=	420,55	€	
							SUMME HEIZUNG:	529,94	€

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,777194	€	x	47,149	m <sup>2</sup>	=	36,64	€	
(275 Tage x 62,580 m <sup>2</sup> / 365 Tage = 47,149 m <sup>2</sup> )									
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	23,215	m <sup>3</sup>	=	210,03	€	
							SUMME WARMWASSER:	246,67	€

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 776,61 €

Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	66,825	m <sup>3</sup>	=	209,59	€	
Entwässerung	2,522600	€	x	66,825	m <sup>3</sup>	=	168,57	€	
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	47,149	m <sup>2</sup>	=	17,25	€	
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	47,149	m <sup>2</sup>	=	27,22	€	
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	47,149	m <sup>2</sup>	=	23,41	€	
Sachversicherung	1,466694	€	x	47,149	m <sup>2</sup>	=	69,15	€	
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	47,149	m <sup>2</sup>	=	80,52	€	
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	47,149	m <sup>2</sup>	=	105,44	€	
Aufzug	2,714099	€	x	47,149	m <sup>2</sup>	=	127,97	€	
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	0,753	STCK	=	4,45	€	
							SUMME HAUSNEBENKOSTEN:	833,57	€

Nutzerwechsel je Ein- und Auszug 15,35 €

Ihre Gesamtkosten	=	1.625,53	€
Ihre Vorauszahlungen	=	1.053,00	€
Ihre Nachzahlung	=	572,53	€

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 16,87 €  
Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt 247 € pro Monat \*\*\*

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
0/170	0/150	0/130	80/80	40/40	14/14	13/13	13/13	30/30	80/80	120/120	160/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	-	Altwert	=	Verbrauch	VE	V-Faktor
F	30500051	WMZ		11,669	-	7,609	=	4,060		

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/009  
Whg-Nr. WE 8  
RECKER, BIRGIT U. THOMAS

Für den Zeitraum: 01.04.2007-31.12.2007

Ihre Abrechnung

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	-	Altwert	=	Verbrauch	V-Faktor
B	45510721	WWZ		44,225	-	21,010	=	23,215	m <sup>3</sup>
B	45518404	KWZ		102,590	-	58,980	=	43,610	m <sup>3</sup>

Verbrauch Wärmezähler:	4,060	MWh
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:	23,215	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser:	43,610	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser gesamt:	66,825	m <sup>3</sup>

Begriffserläuterungen

m <sup>2</sup>	=	Quadratmeter	WMZ	=	Wärmezähler
MWh	=	Megawattstunden	WWZ	=	Warmwasserzähler
m <sup>3</sup>	=	Kubikmeter			

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/010  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

FROLOV, MARLIES / RICHTER, HILDE  
Musterstr. 131, VH

Whg.-Nr. WE 9  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-30.06.2007  
Grad-/Kalendertage: 584,0/181

10000 Berlin

Lage: 40GR

Seite: 1

## Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (GAS)</u>				<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10)$      $V = 147,148$      $m^3$     (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$     (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/010  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)  
  
FROLOV, MARLIES / RICHTER, HILDE  
Musterstr. 131, VH  
  
10000 Berlin

Whg-Nr. WE 9  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-30.06.2007  
Grad-/Kalendertage: 584,0/181

Lage: 40GR

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/010  
Whg-Nr. WE 9  
FRÖLOV, MARLIES / RICHTER, HILDE

Für den Zeitraum: 01.01.2007-30.06.2007

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten (584,0 Gradtage x 70,850 m <sup>2</sup> / 1000,0 Gradtage = 41,376 m <sup>2</sup> )	3,178098	€	x	41,376	m <sup>2</sup>	=	131,50	€
							SUMME HEIZUNG:	131,50 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten (181 Tage x 70,850 m <sup>2</sup> / 365 Tage = 35,134 m <sup>2</sup> )	0,777194	€	x	35,134	m <sup>2</sup>	=	27,31	€
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	7,063	m <sup>3</sup>	=	63,90	€
							SUMME WARMWASSER:	91,21 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 222,71 €

Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	17,754	m <sup>3</sup>	=	55,68	€
Entwässerung	2,522600	€	x	17,754	m <sup>3</sup>	=	44,79	€
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	35,134	m <sup>2</sup>	=	12,85	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	35,134	m <sup>2</sup>	=	20,29	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	35,134	m <sup>2</sup>	=	17,44	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	35,134	m <sup>2</sup>	=	51,53	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	35,134	m <sup>2</sup>	=	60,00	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	35,134	m <sup>2</sup>	=	78,57	€
Aufzug	2,714099	€	x	35,134	m <sup>2</sup>	=	95,36	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	0,496	STCK	=	2,93	€
							SUMME HAUSNEBENKOSTEN:	439,44 €

Nutzerwechsel je Ein- und Auszug 15,35 €

Ihre Gesamtkosten = 677,50 €  
Ihre Vorauszahlungen = 780,00 €  
Ihr Guthaben: = 102,50 €

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 4,19 €  
Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	80/80	40/40	14/14	0/13	0/13	0/30	0/80	0/120	0/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500243	WMZ		7,745	- 7,745	= 0,000	VE
B	45510721	WWZ		20,693	- 13,630	= 7,063	m <sup>3</sup>
B	45518401	KWZ		40,861	- 30,170	= 10,691	m <sup>3</sup>

Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser: 7,063 m<sup>3</sup>  
Verbrauch Kaltwasser: 10,691 m<sup>3</sup>  
Verbrauch Kaltwasser gesamt: 17,754 m<sup>3</sup>

Begriffserläuterungen

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/010  
Whg-Nr. WE 9  
FRÖLOV, MARLIES / RICHTER, HILDE



Für den Zeitraum: 01.01.2007-30.06.2007

Ihre Abrechnung

m<sup>2</sup> = Quadratmeter  
MWh = Megawattstunden  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter

WMZ = Wärmehzähler  
WWZ = Warmwasserzähler

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/010  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

LEERSTAND  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 9  
Für den Zeitraum: 01.07.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 416,0/184

Lage: 40GR

Seite: 1

## Kostenaufstellung

Brennstoffkosten (GAS)				Weitere Heizungsbetriebskosten			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10)$      $V = 147,148$      $m^3$     (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$     (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/010  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

LEERSTAND  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 9  
Für den Zeitraum: 01.07.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 416,0/184

Lage: 40GR

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/010  
Whg-Nr. WE 9  
LEERSTAND

Für den Zeitraum: 01.07.2007-31.12.2007

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	3,178098	€	x	29,474	m <sup>2</sup>	=	93,67	€
(416,0 Gradtage x 70,850 m <sup>2</sup> / 1000,0 Gradtage = 29,474 m <sup>2</sup> )								
70,00 % Verbrauchskosten	103,582601	€	x	4,016	MWh	=	415,99	€
					SUMME HEIZUNG:		509,66	€

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,777194	€	x	35,716	m <sup>2</sup>	=	27,76	€
(184 Tage x 70,850 m <sup>2</sup> / 365 Tage = 35,716 m <sup>2</sup> )								
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	0,001	m <sup>3</sup>	=	0,01	€
					SUMME WARMWASSER:		27,77	€

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 537,43 €

Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	0,034	m <sup>3</sup>	=	0,11	€
Entwässerung	2,522600	€	x	0,034	m <sup>3</sup>	=	0,09	€
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	35,716	m <sup>2</sup>	=	13,07	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	35,716	m <sup>2</sup>	=	20,62	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	35,716	m <sup>2</sup>	=	17,73	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	35,716	m <sup>2</sup>	=	52,38	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	35,716	m <sup>2</sup>	=	60,99	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	35,716	m <sup>2</sup>	=	79,87	€
Aufzug	2,714099	€	x	35,716	m <sup>2</sup>	=	96,94	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	0,504	STCK	=	2,98	€
					SUMME HAUSNEBENKOSTEN:		344,78	€

Nutzerwechsel je Ein- und Auszug 15,35 €

Ihre Gesamtkosten = 897,56 €

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 16,23 €

Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt 182 € pro Monat \*\*\*

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
0/170	0/150	0/130	0/80	0/40	0/14	13/13	13/13	30/30	80/80	120/120	160/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500243	WMZ		11,761	- 7,745	= 4,016	VE
B	45510721	WWZ		20,694	- 20,693	= 0,001	m <sup>3</sup>
B	45518401	KWZ		40,894	- 40,861	= 0,033	m <sup>3</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/010  
Whg-Nr. WE 9  
LEERSTAND



Für den Zeitraum: 01.07.2007-31.12.2007

## Ihre Abrechnung

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
Verbrauch Wärmehähler:						4,016	MWh
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:						0,001	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser:						0,033	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser gesamt:						0,034	m <sup>3</sup>

## Begriffserläuterungen

m<sup>2</sup> = Quadratmeter  
MWh = Megawattstunden  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter  
WMZ = Wärmehähler  
WWZ = Warmwasserzähler

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/011  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MÜLLER, SUSANNE  
Musterstr. 131, VH

Whg.-Nr. WE 10  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

10000 Berlin

Lage: DGL

Seite: 1

## Kostenaufstellung

Brennstoffkosten (GAS)				Weitere Heizungsbetriebskosten			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10) \quad V = 147,148 \quad m^3$  (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$  (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/011  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

MÜLLER, SUSANNE  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 10  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: DGL

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/011  
Whg-Nr. WE 10  
MÜLLER, SUSANNE

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	3,178098	€	x	39,220	m <sup>2</sup>	=	124,65	€
70,00 % Verbrauchskosten	103,582601	€	x	2,931	MWh	=	303,60	€
SUMME HEIZUNG:							428,25	€

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,777194	€	x	39,220	m <sup>2</sup>	=	30,48	€
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	7,583	m <sup>3</sup>	=	68,60	€
SUMME WARMWASSER:							99,08	€

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 527,33 €

Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	28,584	m <sup>3</sup>	=	89,65	€
Entwässerung	2,522600	€	x	28,584	m <sup>3</sup>	=	72,11	€
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	39,220	m <sup>2</sup>	=	14,35	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	39,220	m <sup>2</sup>	=	22,64	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	39,220	m <sup>2</sup>	=	19,47	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	39,220	m <sup>2</sup>	=	57,52	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	39,220	m <sup>2</sup>	=	66,98	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	39,220	m <sup>2</sup>	=	87,71	€
Aufzug	2,714099	€	x	39,220	m <sup>2</sup>	=	106,45	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	1,000	STCK	=	5,92	€
SUMME HAUSNEBENKOSTEN:							542,80	€

Ihre Gesamtkosten	=	1.070,13	€
Ihre Vorauszahlungen	=	1.140,00	€
Ihr Guthaben:	=	69,87	€

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 13,64 €  
Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt 91 € pro Monat \*\*\*

Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	80/80	40/40	14/14	13/13	13/13	30/30	80/80	120/120	160/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500244	WMZ		4,941	- 2,010	= 2,931	VE
B	45510728	WWZ		17,593	- 10,010	= 7,583	m <sup>3</sup>
B	45518402	KWZ		44,901	- 23,900	= 21,001	m <sup>3</sup>

Verbrauch Wärmezähler:	2,931	MWh
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:	7,583	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser:	21,001	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser gesamt:	28,584	m <sup>3</sup>

Begriffserläuterungen

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/011  
Whg-Nr. WE 10  
MÜLLER, SUSANNE



Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

Ihre Abrechnung

m<sup>2</sup> = Quadratmeter  
MWh = Megawattstunden  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter

WMZ = Wärmehzähler  
WWZ = Warmwasserzähler

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/012  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

LEERSTAND  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg.-Nr. WE 11  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-14.02.2007  
Grad-/Kalendertage: 245,0/45

Lage: DGR

Seite: 1

## Kostenaufstellung

Brennstoffkosten (GAS)				Weitere Heizungsbetriebskosten			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10) \quad V = 147,148 \quad m^3$  (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$  (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/012  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

LEERSTAND  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 11  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-14.02.2007  
Grad-/Kalendertage: 245,0/45

Lage: DGR

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€ /m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€ /m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€ /m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€ /m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€ /m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€ /m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€ /m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€ /m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€ /m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€ /m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€ /STCK

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/012  
Whg-Nr. WE 11  
LEERSTAND

Für den Zeitraum: 01.01.2007-14.02.2007

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten (245,0 Gradtage x 46,500 m <sup>2</sup> / 1000,0 Gradtage = 11,393 m <sup>2</sup> )	3,178098	€	x	11,393	m <sup>2</sup>	=	36,21	€
							SUMME HEIZUNG:	36,21 €

Warmwasser

30,00 % Grundkosten (45 Tage x 46,500 m <sup>2</sup> / 365 Tage = 5,733 m <sup>2</sup> )	0,777194	€	x	5,733	m <sup>2</sup>	=	4,46	€
							SUMME WARMWASSER:	4,46 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 40,67 €

Hausnebenkosten

Niederschlagswasser	0,365862	€	x	5,733	m <sup>2</sup>	=	2,10	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	5,733	m <sup>2</sup>	=	3,31	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	5,733	m <sup>2</sup>	=	2,85	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	5,733	m <sup>2</sup>	=	8,41	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	5,733	m <sup>2</sup>	=	9,79	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	5,733	m <sup>2</sup>	=	12,82	€
Aufzug	2,714099	€	x	5,733	m <sup>2</sup>	=	15,56	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	0,123	STCK	=	0,73	€
							SUMME HAUSNEBENKOSTEN:	55,57 €

Nutzerwechsel je Ein- und Auszug 15,35 €

Ihre Gesamtkosten = 111,59 €

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 1,15 €  
Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	75/150	0/130	0/80	0/40	0/14	0/13	0/13	0/30	0/80	0/120	0/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
F	30500117	WMZ		1,983	- 1,983	= 0,000	VE
B	45510722	WWZ		4,523	- 4,523	= 0,000	m <sup>3</sup>
B	45518409	KWZ		7,734	- 7,734	= 0,000	m <sup>3</sup>

Verbrauch Kaltwasser gesamt: 0,000 m<sup>3</sup>

Begriffserläuterungen

m<sup>2</sup> = Quadratmeter WMZ = Wärmehähler

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007

Liegenschaftsnummer: 100630016/012  
Whg-Nr. WE 11  
LEERSTAND



Für den Zeitraum: 01.01.2007-14.02.2007

Ihre Abrechnung

MWh = Megawattstunden  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter

WWZ = Warmwasserzähler

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/012  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

NENDEL, BENITA  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg.-Nr. WE 11  
Für den Zeitraum: 15.02.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 755,0/320

Lage: DGR

Seite: 1

## Kostenaufstellung

<u>Brennstoffkosten (GAS)</u>				<u>Weitere Heizungsbetriebskosten</u>			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10) \quad V = 147,148 \quad m^3$  (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$  (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/012  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

NENDEL, BENITA  
Musterstr. 131, VH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 11  
Für den Zeitraum: 15.02.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 755,0/320

Lage: DGR

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/012  
Whg-Nr. WE 11  
NENDEL, BENITA

Für den Zeitraum: 15.02.2007-31.12.2007

Ihre Abrechnung

Heizung

30,00 % Grundkosten	3,178098	€	x	35,108	m <sup>2</sup>	=	111,58	€
(755,0 Gradtage x 46,500 m <sup>2</sup> / 1000,0 Gradtage = 35,108 m <sup>2</sup> )								
70,00 % Verbrauchskosten	103,582601	€	x	5,505	MWh	=	570,22	€
					SUMME HEIZUNG:		681,80	€

Warmwasser

30,00 % Grundkosten	0,777194	€	x	40,767	m <sup>2</sup>	=	31,68	€
(320 Tage x 46,500 m <sup>2</sup> / 365 Tage = 40,767 m <sup>2</sup> )								
70,00 % Verbrauchskosten	9,047014	€	x	18,247	m <sup>3</sup>	=	165,08	€
					SUMME WARMWASSER:		196,76	€

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 878,56 €

Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	62,964	m <sup>3</sup>	=	197,48	€
Entwässerung	2,522600	€	x	62,964	m <sup>3</sup>	=	158,83	€
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	40,767	m <sup>2</sup>	=	14,92	€
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	40,767	m <sup>2</sup>	=	23,54	€
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	40,767	m <sup>2</sup>	=	20,24	€
Sachversicherung	1,466694	€	x	40,767	m <sup>2</sup>	=	59,79	€
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	40,767	m <sup>2</sup>	=	69,62	€
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	40,767	m <sup>2</sup>	=	91,17	€
Aufzug	2,714099	€	x	40,767	m <sup>2</sup>	=	110,65	€
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	0,877	STCK	=	5,19	€
					SUMME HAUSNEBENKOSTEN:		751,43	€

Nutzerwechsel je Ein- und Auszug 15,35 €

Ihre Gesamtkosten	=	1.645,34	€
Ihre Vorauszahlungen	=	1.029,00	€
Ihre Nachzahlung	=	616,34	€

Im Gesamtbetrag enthaltene haushaltsnahe Dienstleistungen: 21,71 €  
Wichtig: Innerhalb der Steuererklärung können davon max. 20% geltend gemacht werden!

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt 184 € pro Monat \*\*\*

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)											
Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
0/170	75/150	130/130	80/80	40/40	14/14	13/13	13/13	30/30	80/80	120/120	160/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	-	Altwert	=	Verbrauch	VE	V-Faktor
F	30500117	WMZ		7,488	-	1,983	=	5,505	VE	

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/012  
Whg-Nr. WE 11  
NENDEL, BENITA

Für den Zeitraum: 15.02.2007-31.12.2007

Ihre Abrechnung

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	-	Altwert	=	Verbrauch	V-Faktor
B	45510722	WWZ		22,770	-	4,523	=	18,247	m <sup>3</sup>
B	45518409	KWZ		52,451	-	7,734	=	44,717	m <sup>3</sup>

Verbrauch Wärmezähler:	5,505	MWh
Verbrauch Kaltwasser für Warmwasser:	18,247	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser:	44,717	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser gesamt:	62,964	m <sup>3</sup>

Begriffserläuterungen

m <sup>2</sup>	=	Quadratmeter	WMZ	=	Wärmezähler
MWh	=	Megawattstunden	WWZ	=	Warmwasserzähler
m <sup>3</sup>	=	Kubikmeter			

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/013  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

KELLER, STEVE  
Musterstr. 131, HH

Whg.-Nr. WE 12  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

10000 Berlin

Lage: EGL

Seite: 1

## Kostenaufstellung

Brennstoffkosten (GAS)				Weitere Heizungsbetriebskosten			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10)$      $V = 147,148$      $m^3$     (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$     (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/013  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

KELLER, STEVE  
Musterstr.131, HH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 12  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: EGL

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/013  
Whg-Nr. WE 12  
KELLER, STEVE

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

Ihre Abrechnung

Heizung

Warmwasser

SUMME WARMWASSER: 0,00 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 0,00 €

Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	37,905	m <sup>3</sup>	=	118,89	€	
Entwässerung	2,522600	€	x	37,905	m <sup>3</sup>	=	95,62	€	
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	80,800	m <sup>2</sup>	=	29,56	€	
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	80,800	m <sup>2</sup>	=	46,65	€	
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	80,800	m <sup>2</sup>	=	40,11	€	
Sachversicherung	1,466694	€	x	80,800	m <sup>2</sup>	=	118,51	€	
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	80,800	m <sup>2</sup>	=	137,98	€	
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	80,800	m <sup>2</sup>	=	180,69	€	
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	1,000	STCK	=	5,92	€	
SUMME HAUSNEBENKOSTEN:								773,93	€

Schornsteinfeger und Heizungswartung 129,92 €

Ihre Gesamtkosten = 903,85 €

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt 78 € pro Monat \*\*\*

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	80/80	40/40	14/14	13/13	13/13	30/30	80/80	120/120	160/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
AR	1573	KWZ		142,100	- 104,195	= 37,905 m <sup>3</sup>	
Verbrauch Kaltwasser:						37,905	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser gesamt:						37,905	m <sup>3</sup>

Begriffserläuterungen

m <sup>2</sup>	=	Quadratmeter	WMZ	=	Wärmezähler
MWh	=	Megawattstunden	WWZ	=	Warmwasserzähler
m <sup>3</sup>	=	Kubikmeter			



# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/014  
Musterstr. 131  
10000 Berlin

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

DUMANN, MARKUS  
Musterstr. 131, HH

Whg.-Nr. WE 13  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

10000 Berlin

Lage: EGR

Seite: 1

## Kostenaufstellung

Brennstoffkosten (GAS)				Weitere Heizungsbetriebskosten			
Anlieferung	2136,000	kWh	1.477,53	€	Betriebsstrom (10.01.2008)	264,00	€
Anlieferung	91498,000	kWh	7.368,44	€	Schornsteinfeger (02.05.2007)	54,50	€
					Wartung Heizung (22.10.2007)	193,17	€
					Ablesung/Abrechnung Hzg./WW	320,83	€
Verbrauch	93634,000	kWh	8.845,97	€			
					Nutzerdirektkosten	413,35	€
					Gesamtkosten der Heizungsanlage	10.091,82	€
Hausnebenkosten							
Bewässerung						2.063,65	€
Entwässerung						1.659,78	€
Niederschlagswasser						327,90	€
Müllabfuhr/Biomüll						517,46	€
Allgemeinstrom						444,95	€
Sachversicherung						1.314,51	€
Grundsteuer/Straßenreinigung						1.530,50	€
Hauswart/Sozialversicherung						2.004,24	€
Aufzug						1.851,26	€
Abl./Abre. Kaltwasser						82,82	€
					Hausnebenkosten Gesamt	11.797,07	€
					Gesamtkosten der Liegenschaft	21.888,89	€

## Warmwasserkosten

Errechnung der Warmwasserkosten (Berechnung erfolgt nach der Formel in 69 der HKVO)  
 $B = 2,5 * V * (tw - 10) \quad V = 147,148 \quad m^3$  (Warmwasserverbrauch)  
 $tw = 60°C$  (Brauchwassertemperatur)

Das ergibt einen Brennstoffverbrauch von 18393,500 kWh GAS x 0,0945 €/kWh = 1.738,19 €  
 = 19,65% der Energiekosten + 163,59 € anteilige Heizungsbetriebskosten  
 Gesamtkosten Warmwasser: 1.901,78 €

## Verteilung der Gesamtkosten

Gesamtkosten der Heizungsanlage	9.678,47	€	=>	davon entfallen auf die
Heizung	7.776,69	€	=>	Verteilung nach Wärmezähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	2.333,01	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 3,178098 €/m <sup>2</sup>
70,00 % Verbrauchskosten	5.443,68	€	:	52,554 MWh = 103,582601 €/MWh
Warmwasser	1.901,78	€	=>	Verteilung nach Warmwasserzähler und m <sup>2</sup>
30,00 % Grundkosten	570,53	€	:	734,090 m <sup>2</sup> = 0,777194 €/m <sup>2</sup>

# Einzelabrechnung der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Hausverwaltung/Hausbesitzer  
WEG Mustermann  
vertr. durch  
Hausverwaltung bzw. Eigentümer  
Köpenicker Chausse 100  
10000 Berlin

Liegenschaftsnummer: 100630016/014  
Musterstr. 131  
10000 Berlin  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365  
Objektnummer: 100630.016  
Durchschnittsverbrauch = 127,55 kWh pro m<sup>2</sup> im Jahr

Nutzer(Eigentümer/Mieter)

DUMANN, MARKUS  
Musterstr. 131, HH

10000 Berlin

Whg-Nr. WE 13  
Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007  
Grad-/Kalendertage: 1.000,0/365

Lage: EGR

Seite: 2

## Verteilung der Gesamtkosten

70,00 % Verbrauchskosten	1.331,25	€ :	147,148	m <sup>3</sup>	=	9,047014	€/m <sup>3</sup>
Hausnebenkosten							
Bewässerung	2.063,65	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	3,136418	€/m <sup>3</sup>
Entwässerung	1.659,78	€ :	657,964	m <sup>3</sup>	=	2,522600	€/m <sup>3</sup>
Niederschlagswasser	327,90	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,365862	€/m <sup>2</sup>
Müllabfuhr/Biomüll	517,46	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,577368	€/m <sup>2</sup>
Allgemeinstrom	444,95	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	0,496463	€/m <sup>2</sup>
Sachversicherung	1.314,51	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,466694	€/m <sup>2</sup>
Grundsteuer/Straßenreinigung	1.530,50	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	1,707690	€/m <sup>2</sup>
Hauswart/Sozialversicherung	2.004,24	€ :	896,240	m <sup>2</sup>	=	2,236276	€/m <sup>2</sup>
Aufzug	1.851,26	€ :	682,090	m <sup>2</sup>	=	2,714099	€/m <sup>2</sup>
Abl./Abre. Kaltwasser	82,82	€ :	14,000	STCK	=	5,915714	€/STCK

Einzelabrechnung  
der Heiz- und Hausnebenkosten 2007



Liegenschaftsnummer: 100630016/014  
Whg-Nr. WE 13  
DUMANN, MARKUS

Für den Zeitraum: 01.01.2007-31.12.2007

Ihre Abrechnung

Heizung

Warmwasser

SUMME WARMWASSER: 0,00 €

SUMME HEIZUNG UND WARMWASSER: 0,00 €

Hausnebenkosten

Bewässerung	3,136418	€	x	98,382	m <sup>3</sup>	=	308,57	€	
Entwässerung	2,522600	€	x	98,382	m <sup>3</sup>	=	248,18	€	
Niederschlagswasser	0,365862	€	x	81,350	m <sup>2</sup>	=	29,76	€	
Müllabfuhr/Biomüll	0,577368	€	x	81,350	m <sup>2</sup>	=	46,97	€	
Allgemeinstrom	0,496463	€	x	81,350	m <sup>2</sup>	=	40,39	€	
Sachversicherung	1,466694	€	x	81,350	m <sup>2</sup>	=	119,32	€	
Grundsteuer/Straßenreinigung	1,707690	€	x	81,350	m <sup>2</sup>	=	138,92	€	
Hauswart/Sozialversicherung	2,236276	€	x	81,350	m <sup>2</sup>	=	181,92	€	
Abl./Abre. Kaltwasser	5,915714	€	x	1,000	STCK	=	5,92	€	
SUMME HAUSNEBENKOSTEN:								1.119,95	€

Schornsteinfeger und Heizungswartung 129,93 €

Ihre Gesamtkosten = 1.249,88 €  
Ihre Vorauszahlungen = 1.160,25 €  
Ihre Nachzahlung = 89,63 €

\*\*\* Die neue Vorauszahlung beträgt 104 € pro Monat \*\*\*

Ihre Nachzahlung überweisen Sie bitte auf das folgende Konto.  
Kontoinhaber: WEG Musterstr. 131  
LBB Gz - Berliner Sparkasse Bankleitzahl 100 500 00 Konto-Nr. 8000000000

Gradtagszahlentabelle (Ihr Anteil/Gesamt)

Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember
170/170	150/150	130/130	80/80	40/40	14/14	13/13	13/13	30/30	80/80	120/120	160/160

Berechnung der individuellen Verbrauchseinheiten

RAUM	G-Nr.	Bez.	Bew-Faktor	Ablesewert	Altwert	Verbrauch	V-Faktor
AR	1568	KWZ		487,730	- 389,348	= 98,382 m <sup>3</sup>	
Verbrauch Kaltwasser:						98,382	m <sup>3</sup>
Verbrauch Kaltwasser gesamt:						98,382	m <sup>3</sup>

Begriffserläuterungen

m<sup>2</sup> = Quadratmeter  
MWh = Megawattstunden  
m<sup>3</sup> = Kubikmeter  
WMZ = Wärmezähler  
WWZ = Warmwasserzähler